

Zmluva o výpožičke

nehnutel'ného majetku štátu uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

Požičiavateľ : SR - Ministerstvo školstva Slovenskej republiky
so sídlom : Stromová 1, 813 30 Bratislava
v zastúpení : Ján Mikolaj - podpredseda vlády a minister školstva
IČO : 00164 381
DIČ : 2020798725
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000065236/8180

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ : SR - Antidopingová Agentúra Slovenskej republiky
(štátna príspevková organizácia MŠ SR v zmysle § 6 ods. 1
Zákona č. 300/2008 Z.z.)

so sídlom : Junácka 6, 832 80 Bratislava
v zastúpení : Miroslav Motyčík - riaditeľ ADA SR
IČO : 42137292
DIČ : 2022738553
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000343072/8180
IBAN : SK03 8180 0000 0070 0034 3072

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na II. poschodí budovy na Hanulovej ul. 5/b, súpisné číslo 3099 v Bratislave - Dúbravke, a to nebytové priestory : kancelárie č. 200,201,202,203 a 204 o výmere 132 m². Pomerná časť spoločných priestorov kuchynka, sociálne zariadenia, zasadačka, chodby a schody o výmere 82,28 m². Výmera celkovej plochy danej do užívania je 214, 28 m².
- Účelom tejto zmluvy je poskytnúť vypožičiavateľovi nebytové priestory určené v bode 1 tohto článku na plnenie jeho úloh.

Čl. II.
Doba výpožičky majetku

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu piatich rokov od 01.04.2009.

Čl. III.
Skončenie výpožičky

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí :

1. Uplynutím dohodnutej doby výpožičky.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
3. Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

Čl. IV.
Úhrada za poskytované služby

1. Požičiavateľ ponecháva uvedené priestory do bezodplatného užívania s výnimkou povinnosti vypožičiavateľa uhrádzať prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov po dobu trvania tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečovať po dobu výpožičky pre vypožičiavateľa služby spojené s užívaním nebytových priestorov a to: spotreba plynu na dodávku tepla, teplej vody, dodávku studenej vody, elektrickej energie, zabezpečenie objektu strážnou službou, upratovanie, poskytnutie telefonického spojenia prostredníctvom telefónnej ústredne.
3. Vypožičiavateľ je povinný platiť náklady spojené s prevádzkou vypožičaných nebytových priestorov za plyn (teplo a teplá voda), vodné stočné, spotreba elektrickej energie, strážna služba, odvoz odpadu, upratovanie, údržba budovy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať polročne zálohové platby:
za I. polrok: 100 €
za II. polrok: 100 €
Vypožičiavateľ sa zaväzuje telefónne poplatky uhrádzať vo výške skutočných nákladov, a to podľa faktúr predložených dodávateľom služby.
4. Prevádzkové platby za energie a služby spojené s výpožičkou, ktoré sú predmetom zmluvy, bude vypožičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi v pomere plochy nebytových priestorov k celkovej ploche, t. j. vo výške vo výške 6, 28 % z celkových skutočných nákladov fakturovaných za prevádzku objektu Hanulova ul. 5/b, Bratislava. Vyúčtovanie prevádzkových platieb za energie a služby spojené s výpožičkou, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná požičiavateľ raz ročne po obdržaní faktúr od dodávateľov. Na základe

tohto vyúčtovania môže prenajímateľ upraviť výšku a spôsob úhrady zálohových platieb

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za energie a služby spojené s výpožičkou, a to 1 krát - polročne, na základe faktúry vystavenej požičiavateľom do 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet požičiavateľa číslo 7000065236/8180.

Čl. V. Práva a povinnosti

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky, a že majetok v takom stave preberá.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol a nie je oprávnený prenechať ho do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť škodu spôsobenú na predmete výpožičky, za ktorú zodpovedá, v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom došlo k vzniku škody, prípadne v lehote dohodnutej s požičiavateľom.
6. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky bez zbytočného odkladu, inak zodpovedá za škodu spôsobenú zanedbaním tejto povinnosti.
7. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným zamestnancom požičiavateľa vstup do vypožičaných priestorov za účelom kontroly ich využitia a sprístupniť ich pre účely vykonávania nevyhnutných opráv a údržby vo vypožičaných priestoroch.
8. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonať zmeny na predmete výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov a zaväzuje sa počas celého užívania vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. havárie, ochrany zvereného majetku, ako aj akýchkoľvek škôd na vypožičanom majetku. Vypožičiavateľ zabezpečí v súlade s platnými predpismi vstupné a periodické školenia svojich zamestnancov o bezpečnosti zdravia pri práci a protipožiarnej ochrane.
10. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy, touto zmluvou neupravené sa riadia príslušným ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou riadne očíslovaného písomného dodatku schváleného a podpísaného zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.04.2009.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy, každý s platnosťou originálu.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa: 30. 03. 2009

Za požičiatel'a :

Za výpožičiatel'a :